

V Praze dne 22. listopadu 2022
Č. j.: 2022/124236/CNB/570
S-Sp-2022/00090/CNB/572
Počet stran: 2
Počet příloh: 1 (113 stran)

ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **CFG Real Estate s.r.o., IČO 03628248, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3**, zastoupené JUDr. Ing. Andrejem Štaňkem, Ph.D., advokátem, **o schválení základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 22. září 2022, takto:

Společnosti CFG Real Estate s.r.o., IČO 03628248, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení pro účely veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu

schvaluje

základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2022 s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu 500 mil. Kč a s dobou trvání programu 10 let. Schválený základní prospekt tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením základního prospektu v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu, s výhradou údajů,

kteří tvoří konečné podmínky vztahující se k jednotlivým emisím cenných papírů ve smyslu ustanovení článku 8 odst. 4, 5 a 8 Nařízení. Konečné podmínky obsahují pouze údaje, které se týkají popisu cenných papírů, a neslouží k doplnění základního prospektu a nenahrazují tedy dodatek základního prospektu ve smyslu čl. 23 Nařízení.

V rámci správního řízení o schválení základního prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenných papírů vydávaných účastníkem řízení.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar
náměstek ředitele
sekce licenčních a sankčních řízení
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Slaník
ředitel
odbor cenných papírů a regulovaných trhů
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., advokát,
Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 (ID datové schránky 6ydqyt9)